

CANKOVA, PRIMER PREOBRAZBE IZ AGRARNEGA V URBANO NASELJE

Mateja Peterka

Cankova 58,

SI – 9261 Cankova, Slovenija

e-naslov: matejka.r@gmail.com

Izvleček

Prispevek obravnava transformacijo gručastega naselja Cankova iz agrarnega v (semi)urbano naselje. Naselje leži na jugozahodnem robu Goričkega in je nazoren primer preobrazbe podeželja. Na položaj in prostorski razvoj Cankove je v preteklosti odločilno vplival hidrološki dejavnik, v novejšem času pa se je pomen naravnih dejavnikov močno zmanjšal. V prispevku smo se osredotočili na fizično, funkcijsko in socialno transformacijo naselja, pri tem smo ugotovili, da se je naselje v petdesetih letih prostorsko razširilo na nekdanja kmetijska in poplavna območja ter vse bolj poenotilo zaradi sodobnih stanovanjskih zgradb, ki so nadomestile avtohtone panonske hiše; število dejavnosti se je povečalo, agrarne funkcije so na račun urbanih izgubile pomen, povečalo pa se je tudi število prebivalcev naselja.

Ključne besede: Cankova, transformacija, podeželje, urbanizacija.

CANKOVA, A MODEL FOR TRANSFORMATION FROM AGRICULTURAL TO URBAN SETTLEMENT

Abstract

The article presents the transformation of a nucleated village Cankova from agricultural to urban settlement. Cankova lies on the south-western border of Goričko hills and is a good model of a country transformation. The most important factor of a site and spatial development of Cankova was hydrological, however the impact of natural factors has been reduced. The article presents physical, functional and social transformation of the village Cankova. It has been discovered, that in the last fifty years the village has expanded in former agricultural and inundation areas and has become more visually uniformed because of contemporary buildings, which have replaced autochthonous Panonian houses. The number of activities in the village has grown, agricultural functions were replaced by urban functions and the population number has increased.

Key words: Cankova, transformation, country, urbanism.

1. Uvod

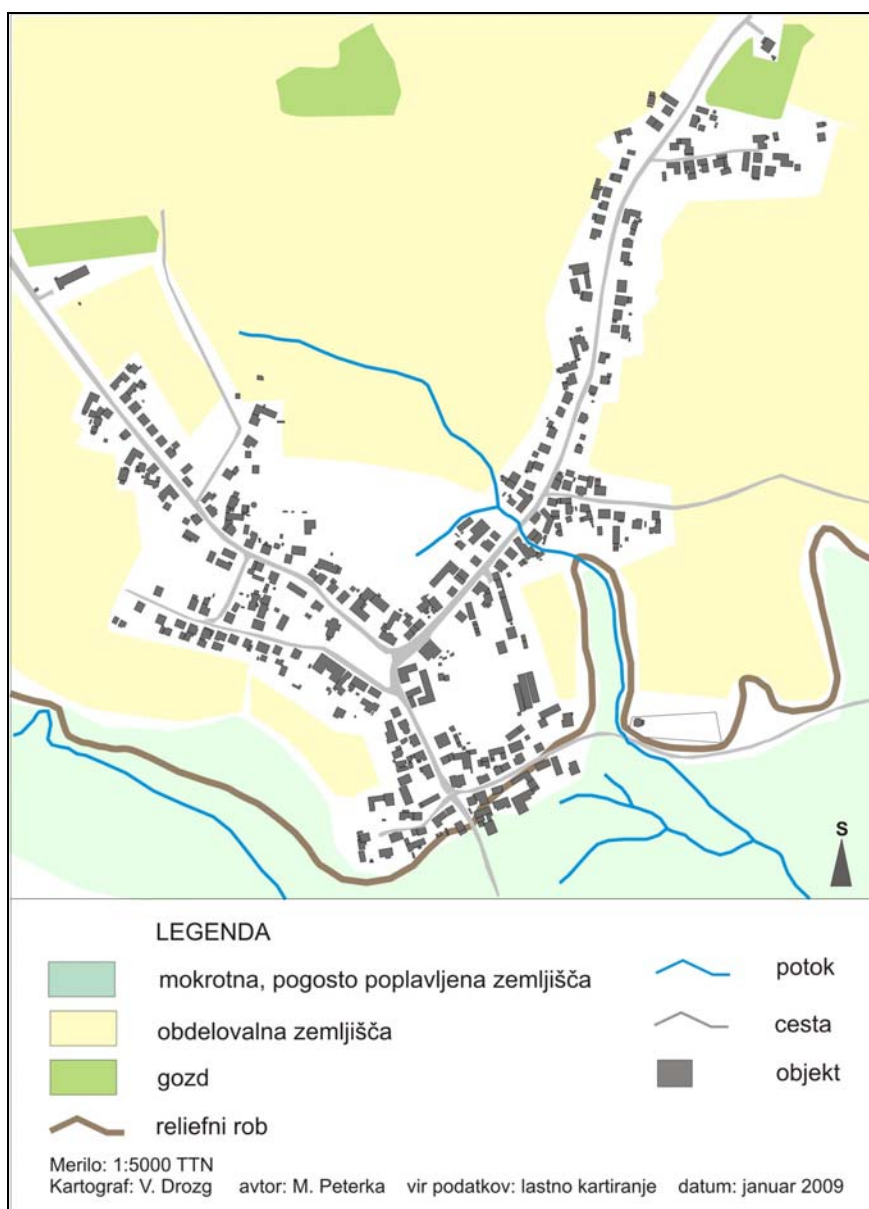
V prispevku predstavljamo transformacijo Cankove¹, naselja na jugozahodnem robu Goričkega, ki je nazoren primer preobrazbe agrarnega v (semi)urbano naselje. S transformacijo razumemo spremembe fizičnih, funkcijskih in socialnih razmer. Kot pravi Friedrichs, se oblike transformacije ne pojavijo hkrati in na celotnem območju naselja, temveč

¹ V prispevku obravnavamo strnjeno zazidan del naselja.

se preobrazba prične s spremembo socialnih razmer, sledi spreminjanje funkcij oziroma dejavnosti v naselju, nazadnje se spremeni še fizična podoba (struktura) kraja (Friedrichs 1983, 61).

2. Vpliv naravnih dejavnikov na položaj in prostorski razvoj naselja

Eden od elementov transformacije fizične strukture naselja je drugačno razumevanje naravnih razmer, ki določajo rabo zemljišč in posredno, prostorski razvoj. V agrarnem obdobju so bile naravne razmere ključnega pomena tako za izbiro položaja kraja kot tudi za smeri širjenja. Zato govorimo o naravnih determinantah (tudi naravnih mejah), ki zamejujejo »optimalni« poselitveni prostor.



Slika 1: Naravne determinante naselja Cankova.

Na zasnovo in položaj Cankove je v veliki meri vplival hidrološki dejavnik; naselje namreč obkrožata vodotoka, ki sta v preteklosti pogosto poplavljala. Jedro kraja je na rahlo valoviti

pleistocenski terasi na nadmorski višini 214 metrov, kamor poplavne vode ne sežejo. Mokrotna zemljišča ob potokih so preprečevala gradnjo objektov, pa tudi intenzivno kmetovanje. Na poplavnem območju je prst slabo prepustna, glinasta do ilovnata, slabih fizikalnih lastnosti, ki ob večjih nalivih ali poplavih v zgornjih horizontih zadržuje vlago. Primerna je za travnike in pašnike, medtem ko se obdelane kmetijske površine nahajajo na rodovitni evtrični rjavi prsti na cankovski terasi. Menimo, da so bližnja kvalitetna kmetijska zemljišča oziroma varovanje kvalitetnih zemljišč druga naravna determinanta.

Do danes se je pomen naravnih meja močno spremenil. Kmetijska zemljišča so izgubila pomen, postala so privlačna predvsem kot zazidljiva območja. Naselje Cankova se je začelo širiti na zahod, kjer je na nekdanj obdelovalnih zemljiščih nastala nova soseska stanovanjskih hiš. Večina objektov je nastala med leti 1971 in 1990. Podoben primer so nove stanovanjske hiše ob lokalni cesti proti Korovcem iz obdobja po letu 1991. Po regulaciji potoka Kučnica je postalo zazidljivo nekoč poplavno območje, kamor se je naselje pričelo širiti po letu 1961. Tak trend se nadaljuje tudi danes. Vplivnejši vaščani želijo še več kmetijskih zemljišč spremeniti v zazidalna, a zaenkrat se njihovi lastniki temu še upirajo.

3. Od agrarne proti urbani morfološki strukturi

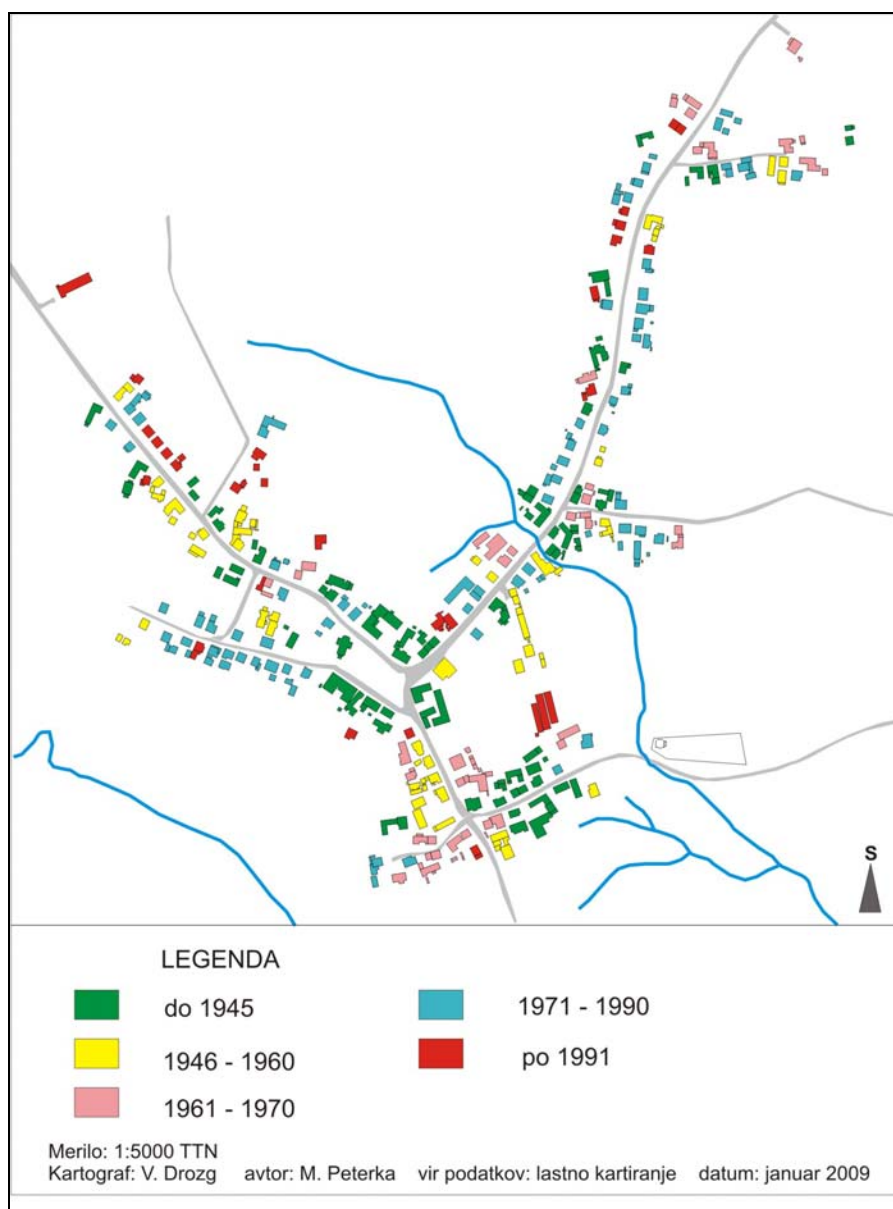
Najstarejši objekti v naselju so bili razmeščeni krožno okrog trga – današnjega parka. Na tem območju bi naj bil nekoč mrzel izvir, po katerem je Cankova dobila ime – nemško »Kaltenprun«, madžarsko »Hydegkuth«, kasneje pa »Tothhidegkut«, kar pomeni mrzli studenec (100 let GD Cankova, 62). Med najstarejše objekte spadajo cerkev, šola, gospodarsko poslopje, stavba današnje občine, rojstna hiša dr. Avgusta Pavla in poslopje nekdanje trgovine. Nekaj metrov južneje od parka stoji več kot 100 let stara vila. Ostali objekti – kmečke hiše so bili razpršeni ob glavnih prometnicah Murska Sobota – Rogašovci.

Med leti 1900 in 1945 se je naselje širilo ob glavni prometnici in ob lokalni cesti proti Korovcem. Večja strnjena skupina objektov iz tega obdobja je v vzhodnem delu vasi ob vili, v bližini državne meje z Avstrijo. Takrat so bile to večinoma večje kmetije, od katerih sta se dve ohranili do danes, vendar nista več čisti kmetiji, saj je nekaj družinskih članov dodaten vir zaslužka poiskalo v storitvenih dejavnostih. Tudi večina drugih objektov iz tega obdobja so kmečke hiše; nekatere so obnovljene ali dograjene, nekatere pa propadajo.

Zelo intenziven je bil proces stanovanjske gradnje po letu 1950, trajal pa je do leta 1990. Proces je povezan z "urbanizacijo podeželja", ki "pomeni uveljavljanje značilnosti industrijske družbe" (Drozg 1995, 51). Vzrok širjenja urbanizacije na podeželje je hitra industrializacija, ki sta jo spremljala rast v industriji zaposlenega prebivalstva in hiter upad deleža kmečkega prebivalstva. "Proces industrializacije in z njo povezane deagrarizacije je pospeševal še koncept policentričnega regionalnega razvoja Slovenije, oziroma težnja po enakomernem razvoju podeželja v vsej Sloveniji" (Klemenčič 2001, 8). Kot posledica tega so na podeželju nastali številni proizvodni obrati. Ljudje niso bili več odvisni od obdelovanja zemlje, ampak od dela v industriji oziroma storitvenih dejavnostih. Po letu 1960 se je kmečka vas pričela transformirati v urbano naselje. Ljudje so se začeli zaposlovati v industriji in storitvah, močno se je razmahnilo obmejno zaposlovanje, v naselje so pričeli vdirati vplivi iz urbanega okolja (100 let GD Cankova, 66). Spremenila se je podoba in morfolologija naselja – nove stanovanjske hiše, zasnovane po mestnem vzoru, so umeščene v prostor drugače, kot je bilo običajno do takrat. Pojavljala sta se dva načina lociranja objektov:

1. nova soseska stanovanjskih hiš na robu naselja. Ob tako imenovani Gosposki ulici, ki se začne jugozahodno od parka in poteka v smeri proti zahodu je nastala skupina novih stanovanjskih objektov. Hiše so nastale na nekdanjih kmetijskih zemljiščih, torej v nasprotju s prvotno zasnovo naselja, ki je ta območja obšla. Enak proces zasledimo na jugozahodnem delu naselja, kjer se novogradnje bližajo nekdanj poplavnemu območju ob Kučnici.

2. posamezne novogradnje, ki zapolnjujejo proste površine med že izgrajenimi objekti. Po letu 1991 je bilo zgrajenih 23 stanovanjskih hiš in dva gospodarska objekta, ena stanovanjska hiša pa je v gradnji. Novi objekti so moderne enodružinske hiše z lepo urejeno okolico. Pozidava nekdanj kmetijskih zemljišč in zapolnitev vmesnih nepozidanih lokacij se nadaljuje tudi v tem obdobju. Poleg stanovanjskih objektov je v naselju nastal še proizvodno poslovni objekt, ki prav tako kaže na transformacijo grajene strukture.



Slika 2: Prostorski razvoj naselja Cankova – objekti, zgrajeni v letih.

4. Transformacija središča naselja

V Cankovi je središče, nekdanje vaško jedro, morfološko lepo izoblikovano. Nekoč je bil v središču večji trg, kasneje preurejen v park. Ob njem stojijo zgradbe z javnimi funkcijami, ki se od ostalih kmečkih hiš ločijo predvsem po velikosti in stavbnem okrasju. Pred drugo svetovno vojno so bili elementi središča naslednji:

- cerkev iz leta 1817 z mogočnimi drevesi, ki so nekoč predstavljala živo mejo okrog pokopališča;
- župnišče;
- šola iz let pred prvo svetovno vojno;
- gasilski dom (1938);
- mogočno gospodarsko poslopje Voglerjevih, v katerem je delovala gostilna »Pri zlati ovci« ter mesnica, družina pa si je v zgornjih prostorih uredila stanovanje;
- trgovina;
- zadružni dom.

Oblikovanost središčnega prostora se je ohranila do danes. Okolica parka je še danes osrednji del naselja, le da se je središče nekoliko razširilo, obeležuje pa ga več monumentalnih in oblikovno izrazitih objektov. Najbolj reprezentativni simbolni objekt je cerkev s starimi drevesi, okrog nje pa so združene vse centralne funkcije: župnišče, šola, vrtec, občina s krajevnim uradom, zdravstveni dom z lekarno, 2 gostilni, trgovina, frizerski salon, slaščičarna, restavracija, informacijska pisarna, bencinska črpalka, deželna banka, gasilski dom s kulturno dvorano. Simbolnega pomena pa niso samo mogočne stavbe, ki obkrožajo park, pomemben je tudi sam park. Poleg simbolnega pomena ima izrazito socialno funkcijo – v dopoldanskem času za mamice z otroki, zvečer pa za mladino. Park bogati tudi doprski kip dr. Avgusta Pavla, pesnika in znanstvenika, s katerim se je rojstna Cankova poklonila njegovemu spominu. V poletnih mesecih je park tudi prizorišče kulturnih prireditev.

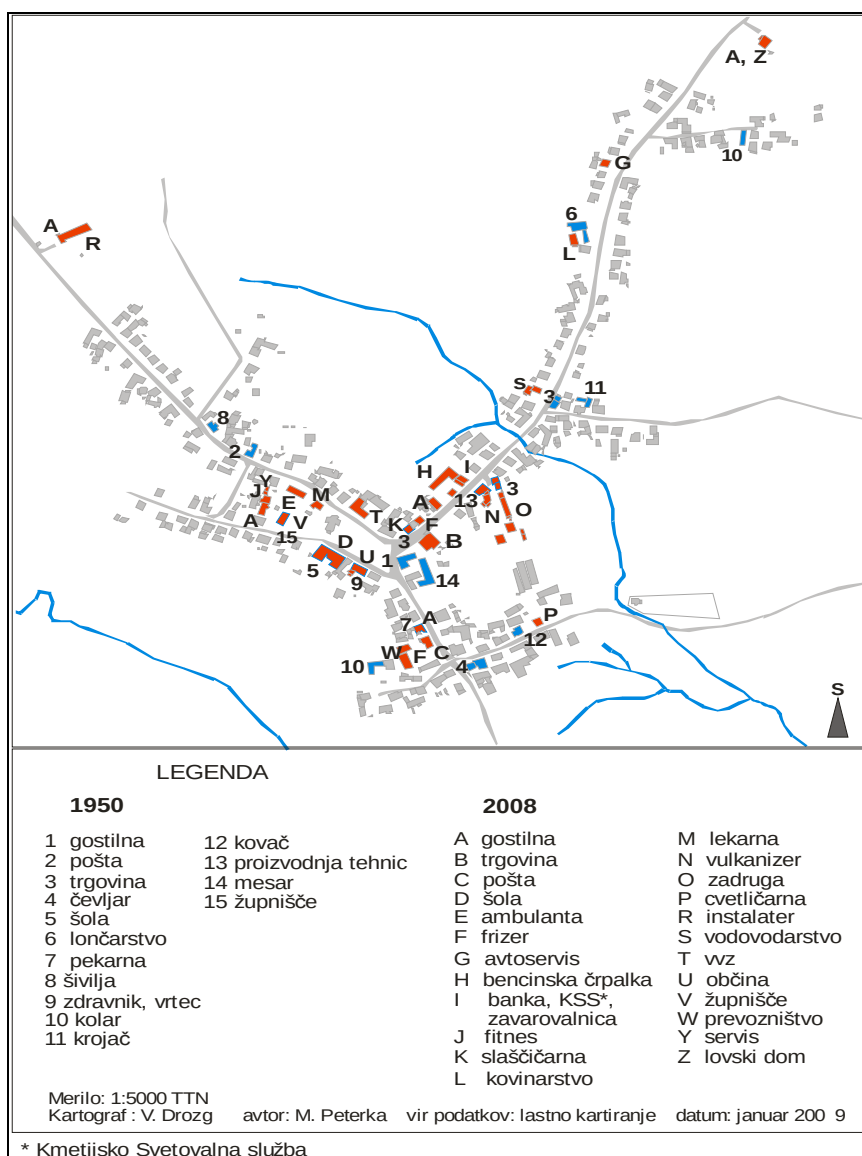


Slika 3: Voglerjeva hiša. (Foto: M. Peterka)

5. Od kolarja do avtomehanika

V petdesetih letih prejšnjega stoletja so bile v Cankovi naslednje dejavnosti: cerkev z župniščem, šola, vrtec, pošta, gostilna, mesnica, pekarna, tri trgovine, zdravnik, šest obrtnikov (krojač, kolar, čevljar, kovač, šivilja in popravljavec loncev) in industrija (proizvodnja tehtnic). Te funkcije so bile zgoščene okoli trga, današnjega parka. Na agrarnost takratne

gospodarske strukture kaže tudi podatek, da so skoraj pri vsaki hiši imeli v lasti 1 do 3 hektarje obdelovalne zemlje in v hlevu nekaj glav živine. V naselju pa so bile štiri večje kmetije z okrog 10 hektarji obdelovalne zemlje.



Slika 4: Dejavnosti v naselju okoli leta 1950 in 2008.

Od leta 1950 dalje je opazno spreminjanje funkcij in sicer v dvojnem pomenu. Prvič, povečanje števila dejavnosti in drugič, izgubljanje agrarne funkcije na račun urbanih. Število funkcij v naselju se je od šestdesetih let do danes podvojilo, kar lahko pripišemo vedno večjim potrebam in spremenjenemu načinu življenja ljudi. Najbolj so se razširile storitve. Leta 2008 je bilo v naselju 6 gostiln, pred petdesetimi leti je bila le ena. Nekatere dejavnosti ne delujejo več (kolar, kovač), pojavile pa so se številne nove (frizer, fitnes, avtomehanik). Po podatkih Kmetijske svetovalne službe je v naselju 38 kmetij, od katerih ima največja okrog 12 hektarjev zemlje, 3 imajo med 8 in 9 hektarjev, ostale okrog 1 hektar (intervju: Branko Kornahauser). Med letoma 2001 in 2008 se je število kmetij zmanjšalo za 22. Trend se bo najverjetneje nadaljeval, saj je starostna struktura večine kmetov slaba – kmetije imajo v lasti starejši ljudje brez nasledstva, ki zemljo na veliko prodajajo večjim kmetom. Čistih kmetij, kjer bi se večina družinskih članov ukvarjala samo s kmetijstvom, v naselju ni. Kmetijska dejavnost namreč kmetom ne zagotavlja primerne finančne položaja, zato se jih veliko

odloča za dopolnilne vire dohodkov – na primer pridelava in prodaja bučnega olja. Drug način preživetja kmetij je integrirana pridelava, kjer se z »uravnoteženo uporabo agrotehničnih ukrepov ob skladnem upoštevanju gospodarskih, ekoloških in toksikoloških dejavnikov« prideluje kakovostna in zdrava hrana, po kateri je vedno več povpraševanja. S takšno pridelavo hrane se danes v naselju ukvarja kar 8 kmetij.

Večina funkcij je še vedno zgoščenih v centralnem delu naselja, opazen pa je proces širitve na obrobje. To dokazuje med drugim velika poslovna zgradba na zahodnem delu vasi sredi njivskih površin, v kateri se nahaja okrepčevalnica in hale podjetja, ki se ukvarja z montažo strojnih instalacij. Tod je v načrtu ureditev cone za obrtno-storitvene dejavnosti. Trenutno se pripravlja projektna in tehnična dokumentacija ter pridobivanje zemljišč (Utrip 2005, 8).

6. Od panonske do semiurbane hiše

Pravih panonskih hiš na Cankovi več ni. Zanamci jih bodo lahko spoznavali le po ohranjenih fotografijah. Že konec 19. stoletja so se zaradi ugodnih gospodarskih razmer za življenje in izdelave domače opeke, lesene ali z ilovico zgrajene in s slamo krite kmečke hiše umaknile stavbam iz opeke (Deu 2001, 146). V Cankovi je v šestdesetih letih prejšnjega stoletja je bila večina hiš že zidanih, nekaj jih je še bilo lesenih in le ena sama s slamnato streho (Krajevni leksikon Slovenije 1980, 288). Panonski tip hiše so nadomestile moderne hiše, kakršne najdemo po vsej Sloveniji, ki ne odsevajo več stavbne identitete prekmurske pokrajine.



Slika 5, 6: Panonska hiša (prenovljena) in novogradnja. (Foto: M. Peterka)

Podoba naselja postaja danes vse bolj poenotena, vendar ne več zaradi avtohtonih panonskih hiš, temveč zaradi sodobnih stanovanjskih zgradb, ki so si tudi zelo podobne med seboj. Ne le nove hiše, tudi prezidane in obnovljene kmečke hiše imajo veliko likovnih elementov novih stavb. Zato je v Cankovi vse težje ločiti novi in stari del naselja.

Po obliki stanovanjske hiše je bilo v preteklosti moč določiti socialni tip gospodinjstva. Premožnejši vaščani so živeli v večjih in bogateje oblikovanih hišah, ki so imele podolžno fasado z glavnim, likovno poudarjenim vhodom vzdolž vaške poti (Deu 2001, 147). Danes je socialno razlikovanje po obliki stanovanjske hiše manj izrazito, čeprav se objekti razlikujejo po velikosti parcele in dimenzijah, manj pa po dekorativnih elementih.

Med stavbami na Cankovi izstopa vila, nekoč v lasti družine Vogler. Postavljena ni v središču naselja, kot bi morda pričakovali, temveč bolj na južnem robu, proti državni meji z Avstrijo.

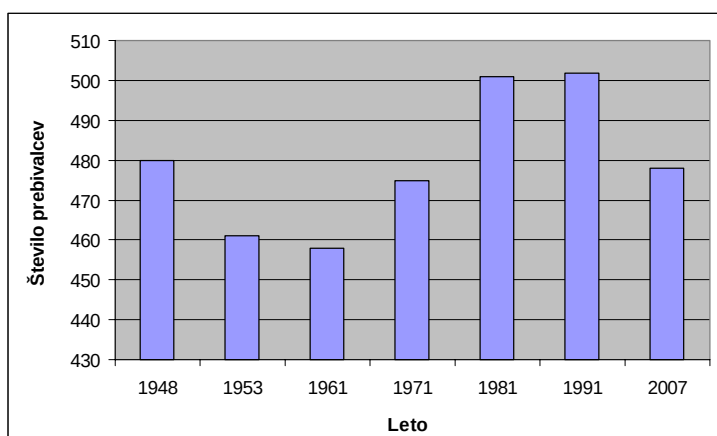
Vilo bogati posebno stavbno okrasje, ki nakazuje poseben družbeni status lastnikov. Posebej zanimivi so lepo oblikovani okenski okvirji ter dva grba, ki se nahajata na obeh straneh verande. Le ta se dviguje pred, na vaško pot obrnjenim vhodom. Odprta veranda ter velika pravokotna okna kažejo madžarski arhitekturni vpliv (Deu 2001, 147).



Slika 7: Vila. (Foto: M. Peterka)

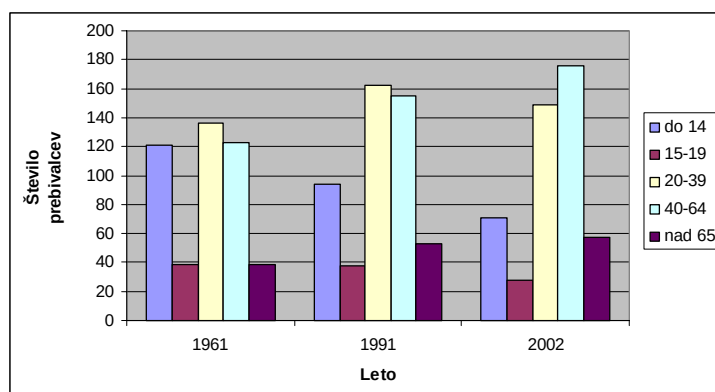
7. Nekatere spremembe socialne sestave prebivalcev Cankove

Prve podatke o številu prebivalcev v naselju imamo iz konca 17. stoletja, ko je naselje štelo 61 ljudi. Od takrat naprej beležimo nenehno rast z viškom leta 1900 – 522 vaščanov. V naslednjih letih je bilo za Slovenijo značilno zmanjšanje števila prebivalcev, saj sta izseljevanje in prva svetovna vojna naredila svoje (Knap 2002, 7). Tako se je tudi v Cankovi število prebivalcev zmanjšalo. Demografska krivulja naslednjih let izmenično pada in narašča. Zadnji podatki iz leta 2007 kažejo upadanje števila prebivalcev (Krajevni leksikon 1980 in 1995, Statistični urad RS).



Slika 8: Število prebivalcev v naselju Cankova med leti 1948 in 2007. (Vir: Krajevni leksikon Slovenije 1995, Statistični urad RS)

Slika o gibanju števila prebivalcev po starostnih skupinah ni nič kaj vzpodbudna, saj se stolpci, ki prikazujejo mlajše starostne skupine (do 14, 15–19), od leta 1961 do 2002 znižujejo, medtem ko se stolpec, ki prikazuje starejše prebivalstvo (nad 65), z leti viša. Iz tega izhaja, da se prebivalstvo Cankove stara, kar pa je trend sodobnega sveta.



Slika 9: Prebivalstvo po starostnih skupinah v naselju Cankova leta 1961, 1991 in 2002. (Vir: Popis prebivalstva 1961, 1991 in 2002)

Zadnji statistični podatki o gibanju števila prebivalcev v Sloveniji so optimistični, saj prikazujejo rast. Če upoštevamo še to, da je v obravnavanem naselju kar nekaj mladih parov, ki načrtujejo družine, potem lahko tudi za Cankovo kmalu pričakujemo ponovno rast demografske krivulje.

8. Zaključek

Naselje Cankova se je od petdesetih let do danes močno preobrazilo. Nekoč tradicionalno agrarno pokrajino so zaznamovali industrializacija, deagrarizacija in urbanizacija. Pod vplivom naštetih procesov se je naselje prostorsko razširilo, izgubilo agrarno funkcijo in dobilo urbano podobo.

Posledice transformacije Cankove so dvojne: pozitivne in negativne. Negativne se kažejo v fiziognomiji pokrajine, saj na nekdanjih kmetijskih zemljiščih rastejo nove zgradbe, ki se s podeželskim prostorom sploh ne skladajo, saj so prenesene iz mestnega okolja. Na ta način se izgublja kulturna identiteta nekdanje podeželske pokrajine. Pozitivna stran transformacije pa se kaže v tem, da naselje zadovoljuje potrebe moderniziranega človeka: ugoden bivalni prostor v naravi, v katerem se nahajajo vse pglavitne funkcije (šola, cerkev, zdravstveni dom, pošta, trgovina, gospodarski objekti, cestna in komunalna infrastruktura, ...). Proces modernizacije je neizogiben, vendar ga je treba uskladiti s tradicijo. Podeželsko naselje naj ohrani identiteto, hkrati pa naj bo prilagojeno sodobnemu načinu življenja.

Viri in literatura

100 let GD Cankova 1992. Cankova.

Batagelj, V. idr. 2006: Podgorje: primer preobrazbe podeželja. Geografski obzornik, 3. Ljubljana.

Deu, Ž. 2001: Stavbarstvo slovenskega podeželja. Založba Kmečki glas, Ljubljana.

Drozg, V. 1995: Morfologija vaških naselij v Sloveniji. Geographica Slovenica 27. Ljubljana.

Intervju: Kornahauser Branko, univ. dipl. inž. kmet. Kmetijsko svetovalna služba Cankova (15. 11. 2008).

Intervju: Vogrinčič Hilda, upokojena ravnateljica OŠ Cankova (8. 11. 2008).

Klemenčič, V. 2002: Procesi deagrarizacije in urbanizacije slovenskega podeželja. Dela 17, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani, Ljubljana.

- Kornhauser, B. 1985: Govedoreja na usmerjenih kmetijah v TZO Cankova. Diplomsko delo. Univerza v Mariboru, Višja agronomska šola, Maribor.
- Krajevni leksikon Slovenije 1980. IV. knjiga: Podravje in Pomurje. Državna založba Slovenije, Ljubljana.
- Krajevni leksikon Slovenije 1995. Državna založba Slovenije, Ljubljana.
- Knap, T. 2002: Novejši demografski razvoj in prebivalstvena politika v Republiki Sloveniji. Diplomsko delo. Ekonomska fakulteta univerze v Ljubljani. Medmrežje: http://www.cek.ef.uni-lj.si/u_diplome/knap261.pdf (20. 11. 2008).
- Pelc, S. 2002: Geografija in celostni razvoj podeželja. Dela 18, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani, Ljubljana. Medmrežje: http://www.ff.uni-lj.si/oddelki/geo/Publikacije/Dela/files/Dela_18/18%20pelc.pdf (20. 11. 2008).
- Statistični urad Republike Slovenije. Medmrežje: www.stat.si (24. 11. 2008).
- Prosen, A. 1993: Sonaravno urejanje podeželskega prostora. Katedra za prostorsko planiranje na Fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, Ljubljana.
- Utrip: glasilo občine Cankova 2005, 13, Cankova.
- Zelko, I. 1996: Zgodovina Prekmurja. Založba Solidarnost, Murska Sobota.

CANKOVA, A MODEL FOR TRANSFORMATION FROM AGRICULTURAL TO URBAN SETTLEMENT

Summary

The article presents a transformation of Cankova, a settlement on a south-western border of Goričko, which is a good example of transformation of rural to (semi)urban settlement.

Hydrological factor had a large influence on a structure and position of Cankova; the settlement is surrounded by two streams, which have inundated frequently in the past. Another natural determinant, which influences optimum settlement areas is the protection of a quality agricultural land. The significance of natural borders has changed in the present. Rural areas have lost their importance and became attractive mainly as built-up areas. The former inundation area next to Kučnica stream became a built-up area as well after its regulation. The settlement started to expand towards west and south-west.

The morphological structure of the settlement has changed from rural to urban. The oldest buildings, such as church, school, agricultural building, community, the house where dr. Avgust Pavel was born and the former shop stand in a circular shape around the park. Some meters away towards south, there is more than 100 years old villa. Rural houses are dispersed along the main road Murska Sobota – Rogašovci. The settlement expanded along the main road and along the local road towards Korovci between 1900 and 1945. Most of the buildings, which originate in that period are rural houses; some of them are renovated or adapted, some are dilapidating. There are only two major farms left, but agriculturing is no longer the only occupation their owners are concerned with. The process of residential building was very intensive after 1950 and lasted until 1990. It is related to "urbanization of countryside", which "means developing features of industrial society". (Drozg 1995, 51) The reason of spreading urbanization on the countryside was quick industrialization, indicated by industry employment growth and rural population decline. In that period the agricultural village began to transform into urban settlement. The visual image and morphology were changed by new residential houses, which were designed to imitate city forms and located in the area differently as it was usual until then. Two different ways of determining building locations

occured: 1. new residential area on the edge of the village, 2. individual buildings located on available spaces between already built buildings. After 1991, there were 23 residential houses and two agricultural buildings and one house still under construction. Those new houses are modern detached houses with well maintained surroundings.

The morphologically formed center of Cankova, the former village core, has been preserved until nowadays. There used to be a market place in the center, but was later rearranged into the park. The surrounding area is the central part of the settlement nowadays. The center has been marked by many monumental buildings and objects with distinctive forms.

Functions of the settlement have changed since 1950 in two different ways. Firstly, the number of economic activities has increased and secondly, the agricultural function has lost some of its importance due to the increase of urban functions. The number of economic functions in the settlement has doubled since the 1960s, which is the consequence of different needs and lifestyle. The number of services has spread the most, but the number of farmhouses has reduced. According to the Agricultural advisory services information, there are 38 farmhouses in the village and the largest one has about 12 hectares of land. (interview: Branko Kornhauser)

A part of the physical transformation is also the transformation of residential houses. There are no more real Panonian houses in Cankova, because they were replaced by modern houses, which can be found all around Slovenia and do not reflect architectural identity of Prekmurje landscape. It is difficult to distinguish the old part of the village from the new one or the wealthier part from the less wealthy one. The reason is visually homogeneous image of the settlement.

On of the indicators of social conditions is population number, which has changed during the last decades. Demographic curve has slowly increased since 1950, but the recent population censuses show slight decline in number.

Based on the facts of the research, we can conclude that the process of modernisation is unavoidable, but it should be adjusted with tradition. The rural settlement should preserve its traditional identity, but it should be accustomed to the modern lifestyle at the same time.